

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

nr. 48-1229 din 05.05.2026

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale s-a organizat procedura nr. 3889/2025 (procedura simplificata) în urma căreia s-a încheiat acordul cadru nr. 49-242/31.03.2026 și prezentul contract subsecvent de servicii, între

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J1991000046408, cod unic de inregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 - București, reprezentata prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General si Monica Ciocan –Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

ABC CONTROL SRL, cu sediul in București, sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 313, Corp M, Dintele 4, Parter, Camerele 1 si 9, cod 030138, telefon nr. 0745.071.907, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J2015008786405, cod unic de inregistrare RO 29686854, **RO28 BTRL 0470 1202 W950 20XX** deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Gabriel – Valentin Belghir – Administrator, în calitate de **Prestator**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – prezentul contract si toate anexele sale;
- b) *achizitor si prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *pretul contractului* – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *viciu ascuns* – deficiența calitativă a unui produs livrat sau a unui serviciu prestat, care nu a fost cunoscută și nici nu putea fi cunoscută de către consumator, prin mijloacele obișnuite de verificare, etc.;
- g) *locul de prestare a serviciilor* – locatiile STB SA conform caietului de sarcini SVM 257;
- h) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- i) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;



j) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii:

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de „Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit”, conform anexei 1 la prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevăzute în anexa 1 în condițiile prezentului contract, în funcție de necesitățile achizitorului.

5. Pretul contractului

5.1. Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de maxim 350.000 lei, la care se adaugă T.V.A.

5.2. Preturile unitare pentru serviciile prestate sunt precizate în anexa 1 la prezentul contract.

5.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevăzute în anexa 1 în condițiile prezentului contract, în funcție de necesitățile achizitorului, neexistând obligativitatea achiziționării în totalitate a serviciilor cuprinse în anexa 1, iar achizitorul nu solicită în mod expres acest lucru.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de la data semnării sale de către ambele părți și până la data de 31.10.2026.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe la data semnării sale de către ambele părți.

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

a. Propunerea tehnică, propunerea financiara aferente ofertei prezentate de prestator la procedura organizata de achizitor;

b. Caietul de sarcini SVM 257;

c. Centralizator de prețuri – Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit - Anexa nr.1;

d. Clauze de securitate si sanatate în munca – Anexa nr. 2;

e. Clauze privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă (Situatii de Urgență) – Anexa nr.3;

f. Dovada constituirii garanției de buna executie;

g. Acte adiționale (dacă este cazul).

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit”, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini SVM 257 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta cerințele și standardele declarate de către prestator în propunerea sa tehnică și solicitate de către achizitor prin documentele procedurii de atribuire.

9.3. Prestatorul garantează că toate serviciile prestate conform contractului nu vor fi neconforme ca urmare a materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a prestatorului și ca acestea vor putea fi folosite în condiții normale.

9.4. Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestarea serviciilor se va face cu personal calificat, cu respectarea normelor de garantare a calității și eficienței serviciilor.

9.6. Toate piesele, subansamblele și materialele utilizate trebuie să corespundă prevederilor legislației și actelor normative în vigoare. Cele care nu corespund acestor prevederi vor fi considerate neconforme. Prestatorul va folosi subansamble și piese de origine, identice cu cele existente sau echivalente. După reparare, toate echipamentele vor avea caracteristicile inițiale, conform standardelor de firmă sau specificației tehnice a acestora.

9.7. Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere, reparare și înlocuirea pieselor găsite defecte, cu personal calificat sub supravegherea RSL al prestatorului, cu respectarea instrucțiunilor producătorului și a documentației de reparare (după caz), în prezența reprezentantului achizitorului, la locul de funcționare a echipamentelor. În cazuri speciale, în care un echipament nu poate fi reparat la locul de funcționare, acesta poate fi transportat de prestator la sediul acestuia în vederea efectuării reparațiilor, pe răspunderea și cheltuiala lui.

9.8. Prestatorul se va prezenta la deranjamente în termen de maxim 12 ore de la anunțarea defecțiunii de către achizitor. Remedierea va fi făcută de prestator în cel mult 24 ore de la prezentare. În cazuri deosebite, când pentru remediere sunt necesare piese cu frecvență redusă de defectare care nu sunt în stocul prestatorului, remedierea se va face de prestator în maximum 15 zile calendaristice, cu luarea de măsuri de golire a instalației de către prestator, pentru a se evita deteriorarea instalațiilor din cauza înghețului (după caz).

9.9. Prestatorul va efectua constatarea defecțiunilor la centralele termice diverse, dispozitivele de încălzire, centralele termice murale și centralele termice cu cazane Metalica, remedieri la avarii în funcționare arzător, instalație de automatizare și la echipamentele care necesită operațiuni de setare, reglare, curățare, gresare, etc. (fără înlocuiri de piese), ori de câte ori apare această necesitate pe toată perioada de derulare a contractului.

9.10. Prestatorul este obligat să presteze serviciile de verificare tehnică a aparatelor de încălzit, cu personal specializat și autorizat ISCIR și să asigure efectuarea tuturor serviciilor cu respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR aplicabile și a celorlalte reglementări legale din domeniu, asigurând o calitate corespunzătoare a acestora și să remedieze pe cheltuiala sa, eventualele neconformități în legătură cu serviciile prestate.

9.11. Prestatorul se obligă să respecte toate cerințele din caietul de sarcini SVM 257.

9.12. Prestatorul va emite, în contrapartida serviciilor prestate, factura/facturi electronice ce vor fi transmise exclusiv prin sistemul național RO E-factura către Achizitor, conform prevederilor legislației în vigoare.

9.13. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele

achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale Achizitorului

10.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata prin ordin de plata in termen de maxim 60 de zile de la data primirii facturii sau maxim 60 de zile de la data receptiei serviciilor prestate, daca data primirii facturii este anterioara receptiei serviciilor prestate. Factura pentru plata operatiunilor de intretinere, reparatii accidentale, verificare tehnica aparate de incalzit, va fi insotita de urmatoarele documente:

- proces verbal de intretinere / reparare / verificare tehnica periodica, (dupa caz);
- certificat de conformitate, conform modelului din anexa 1 din PT A1-2010 / PT C2-2010 / PT C9-2010 / PT C11-2010, (dupa caz);
- declaratie de conformitate a componentelor inlocuite, de la producator / furnizor (dupa caz);
- documentatia tehnica de insotire a componentelor inlocuite (dupa caz);

10.2 Achizitorul nu se angajeaza sub nici o forma la efectuarea de plati in avans fata de prestarea serviciilor.

10.3. Achizitorul se obliga sa plateasca numai contravaloarea serviciilor efectiv prestate, nefiind obligat sa achizitioneze in totalitate serviciile din anexa nr. 1 si nici sa epuizeze in totalitate pretul contractului.

10.4. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar, compensatia si/sau alocarea bugetara, achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese contractantului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor

11.1 In cazul in care prestatorul isi indeplineste cu intarziere obligatiile asumate, Achizitorul are urmatoarele posibilitati:

a) acceptarea indeplinirii cu intarziere a obligatiilor. In acest caz, Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului plata de penalitati de intarziere, egale cu valoarea dobanzii legale penalizatoare, din valoarea obligatiilor respective, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, calculata pentru fiecare zi de intarziere.

(b) renuntarea expresă la achizitionarea serviciilor pentru care prestatorul nu si-a indeplinit obligatiile in termen (o parte sau intreaga cantitate din acea categorie de servicii ramasa neachizitionata potrivit contractului). Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului plata de daune interese de 15% din valoarea contractuală a serviciilor pentru care a renuntat la achizitionare; aceasta renuntare opereaza pe baza unei notificari transmise prestatorului.

c) renuntarea expresă la achizitionarea serviciilor pentru care prestatorul nu si-a indeplinit obligatiile in termen (o parte sau intreaga cantitate din acea categorie de servicii ramasa neachizitionata potrivit contractului) si rezilierea contractului. Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului plata de daune interese de 15% din intreaga valoare a serviciilor pentru care a renuntat la achizitionare; aceasta renuntare opereaza pe baza unei notificari transmise prestatorului;

11.2 In situatia neindeplinirii totale sau partiale a obligatiilor contractuale de catre prestator, Achizitorul este in drept sa aplice daune interese de 15% din intreaga valoare a obligatiilor neindeplinite. Totodata, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul; aceasta reziliere opereaza pe baza unei notificari transmise prestatorului.

11.3. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci acestea îi revine obligația de a plăti dobânda legală penalizatoare pe zi de întârziere, calculată la suma restantă.

11.4. Prestatorului îi revine obligația de a plăti penalitățile de întârziere și/sau daunele interese solicitate de Achizitor în temeiul art. 11.1 și/sau art. 11.2.

11.5. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de Administrație al Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

11.6. Totalul penalităților de întârziere și al dobânzilor datorate de părți, nu poate depăși 10% din valoarea contractului prevăzută la pct. 5.

11.7. Penalitățile de întârziere și dobânda sunt exigibile de plin drept, fără anunț prealabil, din ziua imediat următoare datei de scadență potrivit condițiilor contractuale.

11.8. Penalitățile de întârziere și daunele interese, astfel cum sunt prevăzute la pct. 11.1 – 11.4, sunt supuse actualizării în raport de indicele de inflație și pot fi deduse din garanția de buna executie, după prealabila notificare a prestatorului de către achizitor.

11.9. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera reziliat de plin drept contractul, fără intervenția instanțelor judecătorești, cu prealabila notificare a părții în culpa. Partea lezată are dreptul de a solicita, în acest caz, părții în culpă plata de daune interese, conform prevederilor cap. 11.

11.10. În situația în care împotriva prestatorului a fost declanșată procedura insolvenței, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă, în condițiile legii.

11.11. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul într-una din următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în condițiile legii;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.12. Răspunderea Prestatorului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Prestatorului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere de către Achizitor;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Prestatorului se datorează culpei Achizitorului;

c) Prestatorul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului pentru toată perioada de valabilitate a acestuia, prin instrument de garantare emis de o instituție de credit bancar sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii) depus(a) în original la sediul SOCIETĂȚII DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB SA în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără TVA, fiind în valoare de 35.000 lei, fără TVA. Contul bancar în care se va constitui garanția de bună execuție este: RO61 RNCB 0074 0036 9856 3339 – BCR (lei). Durata de valabilitate a instrumentului de garantare va excede cu 14 zile durata de valabilitate a contractului.

12.1.1 Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.2 Garanția trebuie să fie irevocabilă.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica prestatorul, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în baza unei cereri scrise formulate de prestator, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Transport

13.1 Piese și subansamble folosite vor fi transportate la locul de utilizare de prestator. În cazul în care este necesar ca un echipament să fie dus la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala și răspunderea prestatorului.

14. Verificări și recepție

Recepția serviciilor de întreținere și reparație:

14.1. După executarea operațiilor de întreținere și/ sau reparații, se va verifica de către prestator împreună cu achizitorul, funcționarea corespunzătoare a echipamentelor supuse acestor operațiuni. În procesul verbal de recepție încheiat ulterior executării intervenției, se vor preciza operațiunile efectuate și că echipamentele în cauză funcționează corespunzător.

Recepția serviciilor de verificări tehnice:

14.2. Se va proceda la recepția serviciilor prestate pentru un cazan termic/o centrală termică murală (care se consideră a fi efectuată la achizitor) numai atunci când se finalizează întocmirea documentelor specifice prin semnarea lor de către reprezentanții ambelor părți și se predă reprezentanților STB SA câte un exemplar original al acestora. Prin întocmirea, semnarea și ștampilarea acestor documente, prestatorul, în calitate de persoană juridică autorizată ISCIR și conform reglementărilor legale, își asumă răspunderea cu privire la calitatea și corectitudinea datelor furnizate și a serviciilor efectuate.

15. Garanție

15.1. Pentru serviciul de întreținere, reparații accidentale (prin înlocuirea pieselor defecte) la centralele termice diverse și echipamentele individuale de încălzire ce aparțin STB S.A, conform specificațiilor din Anexa 3, Anexa 4 a caietului de sarcini SVM 257, prestatorul va acorda garanția pentru piesele înlocuite de 24 luni (produs + manoperă).

15.2. Constatarea defectelor în termen de garanție se va face de către o comisie mixtă beneficiar-prestator.

15.3. Prestatorul are obligația de prezentare la deranjamente în 12 ore de la anunțarea defecțiunii de către achizitor. Remedierea defecțiunilor la echipamentele din Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, ale caietului de sarcini SVM 257, va fi efectuată de prestator în cel mult 24 ore de la prezentare, în timpul programului de lucru al achizitorului.

15.4. În cazuri deosebite, când pentru remediere sunt necesare piese cu frecvență redusă de defectare care nu sunt în stocul prestatorului, remedierea se va face de prestator în 15 zile calendaristice, cu luarea de măsuri de golire a instalației de către prestator pentru a se evita deteriorarea instalațiilor din cauza înghețului (după caz).

15.5. În cazul defectării accidentale în perioada de garanție, aceasta se prelungește cu

durata remedierii defecțiunii, fapt care se va consemna în documentele întocmite cu această ocazie.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Prețurile unitare pentru îndeplinirea contractelor subsecvente, sunt ferme în lei și nu pot fi ajustate pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru și a contractelor subsecvente.

17. Revizuirea și modificarea contractului precum și dispoziții conexe

17.1 Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

17.2 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

17.3 Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 23 Comunicări cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

17.4 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

17.5 Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Prestatorului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în serviciile pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

17.6 Clauzele de modificare a contractului se pot referi la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile de servicii estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor cu consecința prelungirii duratei de valabilitate a contractului.

17.7 Contractul poate înceta înainte de termen cu acordul ambelor părți contractante.

17.8 Cu excepția prevederilor capitolului 20 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități/daune prestatorului, potrivit prevederilor capitolului 11.

18. Prevederi privind monitorizarea riscurilor și mecanismele de atenuare

18.1 În vederea respectării termenelor de prestare, Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea expresă și motivată a acestuia, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

18.2 Prestatorul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în contract, caietul de sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară aferente procedurii.

18.3 În cazul în care, din culpa sa proprie, Prestatorul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform termenelor de prestare, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate, până la Finalizare/Ajungere la termen, Prestatorul va plăti Achizitorului penalități și daune interese, pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în capitolul 11 din contract.

18.4 Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

18.5 Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- a) găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- b) găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- c) luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
- d) stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

19. Subcontractanți (nu este cazul)

20. Forță majoră și cazul fortuit

20.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

20.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

20.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

20.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

20.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente, conform legii.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Prevederi finale

25.1. Părțile contractante au obligația să-și numească și să-și comunice reciproc în cel



mai scurt timp de la semnarea contractului numele persoanelor responsabile de contract, ca să faciliteze buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

25.2. Orice schimbare intervenită în datele de identificare ale unei părți contractante, inclusiv a numărului de cont, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 24 ore.

Contractul împreună cu anexele lui a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor.

**ACHIZITOR
SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI STB S.A.**

Andrei Dinculescu Bighi

DIRECTOR

DIRECTOR ECONOMIC

Eduard Paul Simion

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
DIRECȚIA GENERALĂ DE TEHNICĂ
ȘI INFRASTRUCȚURĂ

Marile Costea

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

Denisa Mihaela Tudor

ȘEF DEPARTAMENT ACȚIUNI
VALOARE ESTIMATE

Mariana Pîooran

ȘEF SERVICIU ACȚIUNI DIRECTE ȘI
PROCEDURI SECTORIALE

Întocmit,

Ana Maria Ruxandra Suci
Expert Achiziții Publice

**PRESTATOR
ABC CONTROL SRL**

Gabriel-Valentin Belghir

ADMINISTRATOR





12.05.2020
12.05.2020
T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI

Anexa 1

Centralizator de preturi

la contractul subsecvent nr. 48-1229 privind prestarea de „Intretinere si reparatii centrale termice si microcentrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit”

Cod CPV: 50720000-8 - Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale

1.1. Lista deplasări in vederea diagnosticării defectiunilor / inlocuirea pieselor defecte

Nr. crt.	DENUMIRE OPERAȚIUNE	UM	Pret unitar (lei fara TVA)
1	Deplasare la centrala termică de la Casa de Odihnă Predeal (în vederea efectuării diagnosticării defectiunilor / (sau) deplasare pentru înlocuirea pieselor defecte menționate în Anexa 4 / (sau) deplasare pentru întreținere centrală termică menționată în Anexa 3/(sau) deplasare pentru VTP conform Anexa 4;	buc	410
2	Deplasare la centrale termice din București (în vederea efectuării diagnosticării defectiunilor / (sau) deplasare pentru înlocuirea pieselor defecte menționate în Anexa 4 / (sau) deplasare pentru întreținere centrală termică menționată în Anexa 3(sau) deplasare pentru VTP conform Anexa 4;	buc	80
3	Manoperă pentru diagnosticarea defectiunilor și remedierea defectiunilor fără piese / oră;	ore	55

1.2. – Servicii de întreținere centrale termice diverse și echipamente individuale de încălzire

Nr. crt	OPERAȚIUNI DE ÎNTREȚINERE CONFORM INSTRUCȚIUNI PRODUCĂTOR	UM	Pret unitar (lei fara TVA)
1	Întreținere centrala termică Autobaza Nordului (conform anexa 3A din caietul de sarcini SVM 257)	buc	14.032,17
2	Întreținere centrala termică Autobaza Obregia (conform anexa 3A din caietul de sarcini SVM 257)	buc	5.528,70
3	Întreținere centrala termică Autobaza Alexandria Hala (conform anexa 3A din caietul de sarcini SVM 257)	buc	14.032,17
4	Întreținere centrala termică Autobaza Alexandria – Stația de mișcare (conform anexa 3A din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1.807,83
5	Întreținere centrala termică Autobaza Militari – Stația de spălare (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3.146,96
6	Întreținere centrala termică Autobaza Titan –(conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1.807,83
7	Întreținere centrala termică Depoul Alexandria – Hală (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	14.032,17
8	Întreținere centrala termică Depoul Alexandria – Stația de mișcare (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1.042,61
9	Întreținere centrala termică Depoul Militari – Hală (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	9.354,78

10	Întreținere centrala termică Depoul Militari – Stația de mișcare (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1.807,83
11	Întreținere centrala termică Depoul Giurgiului – Hală (conform anexa 3A din caietul de sarcini SVM 257)	buc	14.032,17
12	Întreținere centrala termică Depoul Giurgiului – Stația de mișcare (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1.807,83
13	Întreținere centrala termică Depoul Titan – Hală (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	9.354,78
14	Întreținere centrala termică Depoul Dudești – Hală (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	14.032,17
15	Întreținere centrala termică Depoul Dudești – Stația de mișcare (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3.146,96
16	Întreținere centrala termică Depoul Vatra Luminoasă (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	9.354,78
17	Întreținere centrala termică Depoul Colentina Hala (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	14.032,17
18	Întreținere centrala termică Sediul Central al STB (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	14.032,17
19	Întreținere centrala termică Casa de Odihnă Predeal (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	5.528,70
20	Întreținere centrala termică Secția Linii (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3.146,96
21	Întreținere centrala termică SDC Pitar Moș (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3.146,96
22	Întreținere cazan termic fontă Buderus Logamax GE615 -740kw cu arzator FBR tip GAS P100/2CE(TL) Depoul Bucureștii Noi (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	7.808,70
23	Întreținere cazan termic Metalica PAG 15 700kw cu arzator FBR tip GAS P100/2CE(TL) Depoul Bucureștii Noi (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	7.808,70
24	Întreținere centrala termica Depoul Berceni, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	9.354,78
25	Întreținere centrala termica Autobaza Floreasca (conform anexa 3, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3.146,96
26	Întreținere centrala termica Depoul Victoria, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	9.354,78
27	Întreținere centrala termica Departamentul Social Cantină a (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	11.826,09
28	Întreținere centrala termica URAC Forjă, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	11.826,09
29	Întreținere centrala termica URAC Montaj I , (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	9.354,78
30	Întreținere centrala termica Substația Gara de Nord – S.E.A, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	7.808,70
31	Întreținere centrala termica Autobaza Ferentari, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	5.913,04
32	Întreținere centrala Ariston – Clas one 35- 35 kW Serviciul Protecția Mediului Dristor, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	693,91
33	Întreținere centrala Ariston Genus Premium EVO HP 115 EU, 100 kw, Secția Linii – Baza 2 Linii- DÎR, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1.807,83

34	Întreținere centrala Vaillant VUW 282/2-5R, 28 kw, Autobaza Giurgiu Stația de mișcare, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	693,91
35	Întreținere centrala termică murală Ariston Genus Premium Evo HP 150 kW, Departamentul Comercial, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3.146,96
36	Întreținere centrala termică murală Elco tip. C13. C33 Model Thision L Plus 140, 140kw, Serviciul Formare Profesională, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1.887,07
37*	Întreținere centrala murală Ferroli Domi Project F32,32 kw, URAC Hala Auto Caroserii, Parter, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	693,91
37**	Întreținere centrala murală Beretta Power Plus 100 S, 100kw, Direcția URAC Hala Auto Caroserii, Parter, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	951,74
38	Întreținere centrala murală Vaillant VU OE 466/4- 5 ecoTEC plus, 45 kw, URAC Hala Auto Caroserii, Etaj 1, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	693,91
39	Întreținere generatoare aer cald EOLO BL-65AC- 60 kw, Autobaza Giurgiu Hală, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	693,91
40	Întreținere arzător cu aer insuflat ABG35K F-3-1-2 (140-350) kw, Direcția URAC Hală Auto Caroserii - Cabină vopsitorie- uscătorie, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	660
41*	Întreținere panou Radiant Panrad FRB 5, 50 kw, cu funcționare pe gaze, URAC Hală Auto Caroserii - Hală reparații, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	693,91
41**	Întreținere panou Radiant Panrad FRC 5, 50 kw, cu funcționare pe gaze, URAC Hală Auto Caroserii - Hală reparații, (conform anexa 3A, din caietul de sarcini SVM 257)	buc	693,91

1.3 Servicii de reparații accidentale estimate să fie executate, prin înlocuirea pieselor defecte

Nr. crt.	DENUMIRE OPERAȚIUNE (piesă înlocuită+manoperă)	UM	Pret unitar (lei)
1	Înlocuire Modul comanda FM 441 circuit ACM + încălzire din panoul de comanda Buderus Logamatic 4312	buc	2.648,65
2	Înlocuire Automat ardere LFL 1.333	buc	3.374,31
3	Înlocuire Automat ardere LOA 44.252 A27	buc	1.408,33
4	Înlocuire Automat ardere LGB 22.230 B27	buc	1.868,75
5	Înlocuire Automat ardere LGB 22.230 B2CB	buc	1.634,03
6	Înlocuire Automat ardere LFL 1.333 CB	buc	3.374,31
7	Înlocuire Automat ardere SG 513 Satronic	buc	2.211,81
8	Înlocuire Automat ardere RMG 88.62 A2 gas	buc	812,50
9	Înlocuire Automat ardere MG569	buc	2.082,71
10	Înlocuire Automat ardere RMG/M88.62A2 Gas (LMO88.621A2RL)	buc	1.798,33
11	Înlocuire Automat ardere LMG22.233B27	buc	722,22
12	Înlocuire Automat ardere LOA 24.171B27	buc	1.097,78
13	Înlocuire Automat ardere MMI 810.1 Satronic	buc	1.986,11

14	Înlocuire Automat ardere LME 22.331 C2	buc	981,91
15	Înlocuire Fotocelula arzator UV QRA2 cod. 13012980	buc	1.203,40
16	Înlocuire fotocelulă pentru arzător RIELLO RBL RS 50 tip 801 T1 pe gaz	buc	1.196,31
17	Înlocuire fotocelulă pentru arzător suprapresiune RIELLO, modulant, tip RS 120/M BLU TC, pe gaz	buc	1.196,31
18	Înlocuire fotocelulă pentru arzător suprapresiune RIELLO RBL Gulliver BS 3/M tip 917 M modulant, pe gaz	buc	1.196,31
19	Înlocuire Presostat de aer krom schroder DL 5A-3Z	buc	362,92
20	Înlocuire Presostat de aer krom schroder 0,5-6,5 Ps=0,4-6 mbar	buc	550,69
21	Înlocuire Presostat de aer krom schroder 2,5-50 mbar	buc	579,58
22	Înlocuire Presostat de aer krom schroder 0,4-3mbar Pmax=100mbar ECONEX	buc	465,64
23	Înlocuire Presostat gaz GW50A4	buc	645,49
24	Înlocuire Presostat gaz GW150A5	buc	849,51
25	Înlocuire Presostat gaz GW150A2	buc	534,08
26	Înlocuire Presostat gaz GW50A6	buc	326,81
27	Înlocuire Presostat gaz krom schroder DG50B-3	buc	463,13
28	Înlocuire Presostat diferential aer (gaze arse) LGW10A2	buc	641,92
29	Înlocuire Presostat diferential aer (gaze arse) LGW3A2	buc	362,92
30	Înlocuire Presostat diferential aer (gaze arse) LGW3 A4	buc	362,92
31	Înlocuire Electrovalva gaz multibloc MB-DLE 415 B01 S20	buc	4.332,40
32	Înlocuire Electrovalva gaz multibloc MB-DLE 405 B01 S20	buc	4.331,94
33	Înlocuire Electrovalva gaz multibloc MB-ZRDLE 410 B01	buc	4.604,17
34	Înlocuire Electrozi de aprindere C70/100, C120/160, cod 13009726	buc	144,19
35	Înlocuire Electrozi de aprindere C28 (comb. mixt), cod 13007907	buc	232,84
36	Înlocuire Electrode aprindere / ionizare bifilar GX3 cod 133253	buc	176,04
37	Înlocuire Electrode ionizare COD -133938 (FBR GAS P 150/2)	buc	97,50
38	Înlocuire Electrode de aprindere pentru arzătorul FBR, dim. 3 x 11 x 150 / 6 x 30, cod 133229	buc	105
39	Înlocuire Presostat FANTINI COSMI B 13 CN 1-10 bar	buc	413,47
40	Înlocuire Vană cu 3 căi cu flanse Dn=40 mm	buc	930,92
41	Înlocuire Vană cu 3 căi cu flanse Dn=50 mm	buc	1.194,37
42	Înlocuire Vană cu 3 căi cu flanse Dn=65 mm	buc	1.385,16
43	Înlocuire Vană cu 3 căi cu flanse Dn=80 mm	buc	1.929,10
44	Înlocuire Vană cu 3 căi cu flanse Dn=100 mm	buc	2.445,04
45	Înlocuire Vană cu 3 căi cu flanse Dn=125 mm	buc	3.255,15
46	Înlocuire Vană cu 3 căi cu flanse Dn=150 mm	buc	4.390,95
47	Înlocuire Vană cu 2 căi Dn=65 mm (cu flanse)	buc	928,45
48	Înlocuire Vană cu 2 cai Dn=100 mm (fara flanse) L= 5,5 cm	buc	1.704,01
49	Înlocuire Servomotor pentru Vană cu 3 căi, de la Dn= 40 mm pana la Dn=150 mm	buc	655,66
50	Înlocuire Servomotor pentru vană cu 2 căi Dn = 65 mm	buc	655,66
51	Înlocuire Senzor de contact circuit ACM, Buderus Logamatic 4311	buc	180,56
52	Înlocuire set garnitura si suruburi flanse Dn 40 PN 16	set	22,22
53	Înlocuire set garnitura si suruburi flanse Dn 50 PN 16	set	23,26
54	Înlocuire set garnitura si suruburi flanse Dn 65 PN 16	set	30,56
55	Înlocuire set garnitura si suruburi flanse Dn 80 PN 16	set	30,56
56	Înlocuire set garnitura si suruburi flanse Dn 100 PN 16	set	34,44



57	Înlocuire set garnitura si suruburi flanse Dn 125 PN 16	set	36,11
58	Înlocuire set garnitura si suruburi flanse Dn 150 PN 16	set	48,34
59	Înlocuire Electrozi aprindere și ionizare pentru centrală murală Ariston – Clas one 35- 35 kW	buc	92,20
60	Înlocuire Electrozi aprindere și ionizare pentru centrala murală Ariston Genus Premium EVO HP 115 EU	buc	77,03
61	Înlocuire Electrozi aprindere și ionizare pentru centrala murală Ariston Genus Premium Evo HP 150	buc	77,03
62	Înlocuire Electrozi aprindere și ionizare pentru centrala murală Beretta Power Plus 100 S	buc	189,53
63	Înlocuire Electrozi aprindere și ionizare pentru centrala Vaillant VUW 282/2-5R	buc	102,13
64	Înlocuire Electrozi aprindere și ionizare pentru centrala Vaillant VU OE 466/4- 5 ecoTEC plus	buc	113,80
65	Înlocuire Vană cu 3 căi pentru centrala Vaillant VUW 282/2-5R	buc	700,28
66	Înlocuire Geam vizor termorezistent pentru cazanul termic D=35mm	buc	1.012,92
67	Înlocuire Geam vizor termorezistent pentru cazanul termic D=50mm	buc	1.012,92
68	Înlocuire șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic Buderus GTE 615/ GE 515/ GE 315	buc	325
69	Înlocuire șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic REMEHA P300 / P500	buc	325
70	Înlocuire șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic DE DIETRICH GT-309 / GTE-520/ GT 305/ GT-413 / GTE-510 / GTE-508	buc	325
71	Înlocuire șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic oțel MESCOLII 350kW / SOULIS 98kW	buc	325
72	Înlocuire șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic fontă WOLF MK-2-500 / WOLF de 108 kw / FERROLI model CFM 3p 606-616 / FERROLI model CFM 3P 610,	buc	325
73	Înlocuire telecomanda cazan Buderus (unitate de comanda MEC2)	buc	2.051,77
74	Înlocuire baterie pentru panoul de comanda Diematic-m Delta	buc	101,68
75	Înlocuire turbosuflantă (ventilator) de la centrala termică murală Vaillant VU OE 466/4- 5 ecoTEC plus	buc	1.199,31
76	Unitate de control Diematic (Diematic interactive control unit) pentru cazan De Dietrich GTE-520	buc	2.302,08
77	Înlocuire Placă unitate centrală DIEMATIC-m Delta new (Central unit board DIEMATIC-m Delta new) pentru cazanul De Dietrich GTE-520	buc	2.347,22
78	Înlocuire Teacă de imersie 3/4", lungime: 110 mm	buc	217,36
79	Înlocuire Teacă de imersie 1/2", lungime: 110 mm	buc	196,53
80	Înlocuire Geam vizor pentru cazanul din fontă WOLF de 108 kw	buc	463,89

81	Înlocuire Servomotor de aer SQN31.762A2700 aferent arzatorului RS 120/M BLU 3897606, inclusiv angrenajul aferent (rulmenți, tije, bucse, siguranțe)	buc	2.136,33
82	Înlocuire Servomotor de aer Siemens SQN 91.570A2793 aferent arzatorului RS 120/M BLU 3897606	buc	3.213,89
83	Înlocuire rulmenți motor arzător	set	306,94
84	Înlocuire teacă de imersie alamă nichelată 1/2", L=150 mm, Dint.=13 mm	buc	255,56
85	Înlocuire fluxostat pentru lichide Watts FLU25PL sau echivalent	buc	504,17

1.4. Servicii de verificare tehnică periodică la scadența ISCIR, la centralele termice diverse și la echipamentele individuale, conform capitolul 5.2 din caietul de sarcini SVM 257

Nr. crt.	DENUMIRE OPERAȚIUNE	UM	Pret unitar (lei)
0	1	2	8
1	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă REMEHA P300-16, 700 kw cu arzator CUENOD C100, Autobaza Nordului	buc	2.999,05
2	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă REMEHA P500-12, 930 kw cu arzator CUENOD C160, Autobaza Nordului	buc	3.600
3	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GT-309, 289 kw cu arzator CUENOD C28, Autobaza Obregia	buc	2.999,05
4	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GTE-520, 955 kw cu arzator CUENOD C160, Autobaza Alexandria - Hala	buc	2.999,05
5	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GTE-305, 105 kw cu arzator CUENOD C22, Autobaza Alexandria - Stația de mișcare	buc	942,86
6	Verificare tehnică periodică la cazan termic oțel Mescoli, 350 kw cu arzator Lamborghini PG 45, Autobaza Militari - Stația de spălare	buc	1.228,57
7	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă BUDERUS GE-615, 1200 kw cu arzator CUENOD C120, Depoul Alexandria - Hala	buc	2.999,05
8	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă SIME, 57,5 kw cu arzator Unigaz, Depoul Alexandria - Stația de mișcare	buc	523,81
9	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă BUDERUS GE-615, 1297 kw cu arzator CUENOD C160, Depoul Militari - Hala	buc	2.999,05
10	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă BUDERUS Logano 315, 105 kw cu arzator Gulliver BS3/M, Depoul Militari - Stația de mișcare	buc	942,86
11	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă WOLF MK-2-500, 500 kw cu arzator RIELLO RS 50, Depoul Giurgiului - Hala	buc	2.999,05
12	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă fontă WOLF de 108 kw cu arzator RIELLO GULLIVER BS3D, Depoul Giurgiului - Stația de mișcare	buc	942,86
13	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GT-413, 700 kw cu arzator CUENOD C-100, Depoul Titan- Hala	buc	2.999,05
14	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GTE - 615, 1200 kw cu arzator Riello RS 160/M BLU TC, Depoul Dudești Hală	buc	2.999,05



15	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GTE - 615, 820 kw cu arzator Riello RS 120/M BLU TC, Depoul Dudești Hală	buc	2.999,05
16	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă Ferroli CFM 3p 606-616, 663 kw cu arzator Riello RS70/M TC, Depoul Vatra Luminoasă	buc	2.999,05
17	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GTE-510 ,580 kw cu arzator CUENOD C55, Sediul central al STB SA	buc	2.999,05
18	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă DE DIETRICH GTE-508 ,464 kw cu arzator CUENOD C70 , Sediul central al STB SA	buc	2.999,05
19	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă BUDERUS GE 315, 230 kw cu arzator MAN-GZ 2,2N, Casa de odihnă Predeal STB SA	buc	942,86
20	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă Buderus Logamax GE515, 350 kw cu arzator FBR GAZ XP60/2MCE TC, Secția Linii	buc	942,86
21	Verificare tehnică periodică la cazan termic fontă Buderus Logamax GE515, 350 kw cu arzator FBR GAZ XP60/2CE (TC), SDC	buc	942,86
22	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica PAG 15, 700kw cu arzator FBR tip GAS P100/2CE(TL), Depoul Bucureștii Noi	buc	2.999,05
23	Verificare tehnică periodică la cazan termic Buderus Logamax GE615 740 kw cu arzator FBR tip GAS P100/2CE(TL), Depoul Bucureștii Noi	buc	2.999,05
24	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica PAG 20 930 kw cu arzator FBR tip GAS P150/2CE(TL), Depoul Berceni	buc	2.999,05
25	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica PAG 25 - 1400 kw cu arzator FBR tip GAS P150/2CE(TL) , Autobaza Floreasca	buc	2.999,05
26	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica PAG 12 - 550 kw cu arzator FBR tip GAS XP60/2CE(TC), Depoul Victoria	buc	2.999,05
27	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica PAG 25 - 1400 kw cu arzator FBR tip GAS XP60/2CE(TC), Departamentul Social Cantină	buc	2.999,05
28	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica PAG 25 - 1400 kw cu arzator FBR tip GAS P150/2CE(TL), URAC Forjă	buc	2.999,05
29	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica RAG 15 - 580 kw cu arzator FBR tip GAS P70/2CE(TC) (SIE), URAC Montaj I	buc	2.999,05
30	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica RAG 14 - 540 kw cu arzator FBR tip GAS P70/2CE(TC) (SIE), Substația Gara de Nord – S.E.A.	buc	2.999,05
31	Verificare tehnică periodică la cazan termic Metalica, PAG 25, 1.395 kw cu arzator FBR tip GAS P150/2CE(TC), Autobaza Ferentari	buc	2.999,05
32	Verificare tehnică periodică centrala Ariston – Clas one 35- 35 kw, BPM Dristor	buc	333,33
33	Verificare tehnică periodică centrala Ariston Genus Premium EVO HP 115 EU, 115 kw, Sectia Linii, Baza 2 Titan	buc	523,81
34	Verificare tehnică periodică centrala termică murală Ariston Genus Premium Evo HP 150 kW, Departamentul Comercial	buc	523,81

35	Verificare tehnică periodică centrala Vaillant VU OE 466/4- 5 ecoTEC plus, 45 kw, Direcția URAC Hala Auto Caroserii, Etaj 1	buc	523,81
36	Verificare tehnică periodică Generator aer cald EOLO BL-65AC, 60 kw, Autobaza Giurgiu hala	buc	523,81

**ACHIZITOR
SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI STB S.A.**

Andrei Dinu

DIRECTOR GENERAL

Monica

DIRECTOR ECONOMIC

Eduard Paul Simion

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
DIRECȚIA GENERALĂ DE
ȘI ÎNFRACȚIUNI

Marileha Costea

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONȚENCIOS

Denisa Mihaela Tudor

ȘEF DEPARTAMENT ACHIZIȚII
VALOARE ESTIMATĂ

Marian

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII DIRECTE ȘI
PROCEDURI SECTORIALE

Întocmit,

Ana Maria Ruxandra Suci
Expert Achiziții Publice

**PRESTATOR
ABC CONTROL SRL**

Gabriel-Valentin Belghir

ADMINISTRATOR

SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI STB S.A. Nr.1
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVEL
SEMNĂTURA
DATA

JURIDIC
VIZAT
SPRE

CLAUZE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA
anexă la contractul nr. 48-1229 din data 05.05.2024

Obiectul contractului: **Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice, murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit**

Achizitor: SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA
Prestator: ABC CONTROL SRL

In conformitate cu art. 15 alin (1) punctul 30 si art. 175 din HG 1425/2006 modificata si completata pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319/2006

I. Prevederi generale

1. Prestatorul este obligat sa respecte regulile de acces in unitățile Achizitorului.
2. Prestatorul va aduce la cunoștința Achizitorului persoanele delegate care răspund de organizarea si desfășurarea activității.
3. Prestatorul va colabora cu Achizitorul in vederea realizării activității profesionale respectând Regulamentul intern si Instrucțiunile proprii de securitate in munca ale acestuia.
4. Personalul Prestatorului care isi desfășoară activitatea in unitățile Achizitorului nu va avea acces in locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat si specific).

II. Instruirea, dotarea cu echipamente de munca, echipament individual de protecție

1. Achizitorul va asigura instruirea lucratorilor Prestatorului privind activitățile specifice întreprinderii si /sau unității respective riscurile pentru securitate si sănătate in munca, precum si masurile si activitățile de prevenire si protecție la nivelul întreprinderii si/sau unității, in general. Deasemenea va aduce la cunoștința lucratorilor Prestatorului conținutul regulamentului intern si a Instrucțiunilor proprii de securitate in munca, precum si locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat si specific). Prestatorul nu va începe activitatea la unitatea (punctul de lucru) aparținând Achizitorului decât după instruirea lucratorilor acestuia. Durata de instruire nu va fi mai mica de 1 oră. Consemnarea efectuării instruirii va fi făcuta in fisa de instruire colectiva (anexa 12-din HG nr.1425/2006 modificata si completata).
2. Prestatorul si Achizitorul au obligația sa-si doteze lucratorii cu echipament individual de protecție in vederea protejării acestora împotriva riscurilor existente la locurile de munca, precum si asigurarea unei ținute corespunzătoare a lucratorilor.
3. Prestatorul este obligat sa asigure forța de munca calificata si autorizata pentru activitățile prestate, astfel incat sa evite producerea unor accidente de munca, avarii, etc.
4. Prestatorul va asigura instruirea lucratorilor din subordine in domeniul securității si sănătății in munca, primul ajutor in caz de evenimente, situații de urgenta (apărarea împotriva incendiilor, protecție civila), adaptată la condițiile concrete in funcție de riscurile existente pe toata durata cat prestează activitatea pentru care s-a încheiat contractul cu Achizitorul.
5. Prestatorul si Achizitorul au obligatia sa coopereze in vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea si igiena in munca, sa isi coordoneze acțiunile in vederea protecției lucratorilor si prevenirii riscurilor profesionale, sa se informeze

reciproc despre aceste riscuri, iar la rândul lor sa-si informeze lucratorii despre acestea, luandu-se in considerare natura activităților si sa ia masuri corespunzătoare de prevenire.

6. Prestatorul trebuie sa asigure dotarea cu echipamente de munca care sa corespunda din punct de vedere tehnic si care sa nu constituie un pericol pentru lucratori.

7. Părțile se obliga sa utilizeze in procesul de lucru numai propriile echipamente de munca.

8. Prestatorului ii este interzis accesul la echipamentele de munca si in zonele de lucru ce aparțin Achizitorului fără aprobarea acestuia.

9. Prestatorul si Achizitorul vor respecta prevederile legale in vigoare privind situațiile de urgenta (apărarea impotriva incendiilor si protecția civila) luând masurile necesare de protejare a bunurilor, de acordare a primului ajutor, de evacuare a lucratorilor, de stingere a incendiilor.

III. Accidentele de munca

1. Comunicarea evenimentului către Serviciul Intern de Prevenire si Protectie – SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA se va face de indata de catre PRESTATOR si/sau ACHIZITOR al cărui lucrator / lucratori a / au fost accidentați.

2. Cercetarea, raportarea si înregistrarea evenimentului se vor face de către PRESTATOR si/sau ACHIZITOR al cărui lucrator / lucratori a / au fost accidentați .

3. PRESTATORUL si ACHIZITORUL au obligația sa se informeze reciproc asupra evenimentului produs (cauze, consecințe, responsabilități, etc.) .

4. Dacă în eveniment sunt implicate victime ale PRESTATORULUI si ale ACHIZITORULUI, din comisia de cercetare numita de ACHIZITOR vor face parte si persoane numite prin decizie scrisa de către PRESTATOR.

Comunicarea la ITM se va face de către ACHIZITOR conform modelului prevăzut in HG 1425/2006 modificata si completata (anexa nr.13).

PRESTATORUL are obligația sa pună de indata la dispoziția ACHIZITORULUI toate datele cuprinse in anexa nr. 13 privitoare la lucratorul implicat in eveniment pentru a putea fi efectuata comunicarea acestuia la I.T.M. conform prevederilor legii 319/2006 art. 26 si 27 alin (1).

Inregistrarea accidentului de munca se va face in baza procesului verbal de cercetare. Pentru unele situații neprevăzute de reglementările in vigoare in care părțile nu cad de acord privind cercetarea, înregistrarea, raportarea si evidențierea accidentului de munca, se va apela la arbitrajul ITM .

5. PRESTATORUL poarta intreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucratorii, angajați ai societății sale, care isi desfășoară activitatea pe teritoriul ACHIZITORULUI.

**PRESTATOR
ABC CONTROL SRL**

Gabriel-Valentiu Elghir
ADMINISTRATOR



**ACHIZITOR
SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCURETI STB SA**

Adriana Răsuceanu
ȘEF SERVICIU INTERN DE PREVENIRE ȘI
PROTECȚIE

CLAUZE

privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență),
anexă la contractul/comanda nr. 48-1279 din data 05.05.2026

Obiectul contractului/comenzii: Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit

Achizitor: SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA

Prestator: ABC CONTROL SRL

Prezentele clauze au ca obiect răspunderile ce revin părților pentru respectarea reglementărilor legale de Apărare Împotriva Incendiilor și Protecție Civilă (Situatii de Urgență), pe perioada derulării activităților precizate în contract/comandă. Clauzele sunt valabile pe toată perioada de derulare a contractului/comenzii. În vederea respectării reglementărilor legale în vigoare din domeniul Situațiilor de Urgență și Dispozițiilor Interne ale Achizitorului, părțile au următoarele responsabilități:

- Prestatorul va aduce la cunoștința Achizitorului persoanele ce urmează să execute lucrările ce constituie obiectul documentelor de colaborare menționate mai sus, precum și persoanele care răspund de organizarea și desfășurarea activității;

- Prestatorul are obligația de a aduce la cunoștința propriului personal regulile de acces în subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului și de a se asigura că acestea sunt respectate întocmai;

- Prestatorul are obligația de a împrejmu și semnaliza toate locurile periculoase ce apar cu ocazia derulării activităților prevazute în contract/comandă, precum și aducerea la cunoștința personalului Achizitorului a acestor locuri. Personalul Achizitorului trebuie să respecte semnalizările, împrejmuirile și avertizările făcute de Prestator;

- Personalul Prestatorului nu va avea acces în locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific) din subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului în care sunt prestate serviciile;

- Achizitorul (conducătorul subunității/punctului de lucru) va asigura instruirea lucrătorilor Prestatorului privind activitățile specifice unității respective, riscurile privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență), măsurile și activitățile de prevenire, precum și locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific);

- Prestatorul nu va începe activitatea la subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului decât după efectuarea instruirii lucrătorilor. Consemnarea instruirii, care se efectuează de către Achizitor, va fi făcută printr-un proces-verbal de instruire, iar Prestatorul are obligația de a consemna acest instructaj în fișa de instruire individuală, la rubrica "INSTRUIREA PERIODICĂ";

- Personalului Prestatorului îi este interzis atât accesul în zonele de lucru ce aparțin Achizitorului, cât și utilizarea echipamentelor Achizitorului, fără aprobarea acestuia. Prestatorul are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste interdicții;

- Prestatorul are obligația să respecte următoarele prevederi legale în domeniul Situațiilor de Urgență:

Legea 307/2006 privind Apărarea Împotriva Incendiilor;

O.M.A.I. nr.712/2005 privind instruirea salariaților, modificat și completat prin O.M.A.I. nr. 786/2005;

Legea 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare;

O.M.A.I. nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de Apărare Împotriva Incendiilor; Legea 481/2004 privind Protecția Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

- Prestatorul va lua măsuri pentru protejarea bunurilor și mediului înconjurător împotriva efectelor posibile, generate de activitățile desfășurate, conform legislației specifice în domeniu;
- Lucrările cu foc deschis realizate de Prestator vor respecta legislația în vigoare. Aceste lucrări vor fi anunțate în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru al Achizitorului;
- În cazul unei situații de urgență apărute la zona unde Prestatorul își desfășoară activitatea din subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului, personalul Prestatorului va interveni cu forțe proprii pentru lichidarea efectelor negative ale acestora și va anunța în cel mai scurt timp reprezentanții Achizitorului;
- Dotarea cu mijloace inițiale de primă intervenție a zonei unde Prestatorul își desfășoară activitatea, va fi corelată cu nivelul și natura riscurilor posibile, specifice activității desfășurate, și constituie sarcina Prestatorului;
- Personalul Prestatorului va respecta reglementările legale în vigoare și Dispozițiile Interne ale Achizitorului privind fumatul, utilizând locurile pentru fumat din incinta subunității/punctului de lucru;
- Manipularea și depozitarea substanțelor periculoase de către personalul Prestatorului se face cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a Dispozițiilor Interne ale Achizitorului. Utilizarea substanțelor periculoase și natura acestora se comunică în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru care aparține Achizitorului;
- Personalul Prestatorului are obligația să respecte delimitarea materială a zonei de lucru și asigură în permanență, pe toată durata execuției lucrărilor, curățenia și menținerea liberă a căilor de acces, a frontului de lucru, prin înlăturarea materialelor și deșeurilor rezultate din activitatea proprie. Prestatorul are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste obligatii;
- Deșeurile de natură combustibilă rezultate în urma activităților Prestatorului vor fi evacuate din subunitate/punct de lucru la sfârșitul fiecărei zile de lucru.

În cazul producerii unei situații de urgență în zona în care salariații Prestatorului își desfășoară activitatea, acestia vor informa de îndată conducerea subunității/punctului de lucru care, la rândul ei, va informa conducerea Achizitorului.

Prestatorul are obligația să respecte OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul poartă întreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucrătorii angajați ai societății sale, care își desfășoară activitatea pe teritoriul Achizitorului.

PRESTATOR
ABC CONTROL SRL

Gabriel-Valentin Belghir

ADMINISTRATOR

ACHIZITOR
SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI STB S.A.

Liviu Dușau

ȘEF SERVICIU SITUAȚII DE
URGENȚĂ